



# **UAB „SYNERGY FINANCE“**

**2020 metų pusmečio ataskaita**

**VILNIUS  
2020 rugpjūtis**

## TURINYS

I.	BENDROJI INFORMACIJA .....	3
II.	INFORMACIJA APIE VALDYMO ĮMONĖS KAPITALĄ, IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR AKCININKUS .....	3
III.	DUOMENYS APIE VALDYMO ĮMONĖS VEIKLĄ.....	4
IV.	BENDROVĖS VALDYMAS.....	6
V.	NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI VALDYMO ĮMONĖS VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS..	7
VI.	ATSAKINGI ASMENYS .....	7

## I. BENDROJI INFORMACIJA

### 1. Pagrindiniai valdymo įmonės duomenys:

<b>Pavadinimas</b>	UAB „Synergy finance“ (įm.k. 301439551)
<b>Adresas</b>	P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva
<b>Telefonas</b>	+370 611 14582
<b>Elektroninis paštas</b>	<a href="mailto:info@synergy-finance.com">info@synergy-finance.com</a>
<b>Interneto svetainės adresas</b>	<a href="http://www.synergy-finance.com">www.synergy-finance.com</a>
<b>Valdymo įmonės licencijos numeris</b>	Nr. VĮK-020, suteikta 2012 m. birželio 14 d.
<b>Valdymo įmonės įregistravimo Juridinių asmenų registre data, vieta, kodas</b>	2007 m. gruodžio 7 d., VĮ Registrų centro Vilniaus filialas, registravimo paž. Nr.116666, įmonės kodas 301439551

### 2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta metų ataskaita:

Ataskaita pateikiama už laikotarpį nuo 2020 m. sausio 1 d. iki 2020 m. birželio 30 d.

### 3. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais remiantis ji buvo parengta (finansinėmis ataskaitomis, auditorių išvadomis ir pan.):

<b>Vadymo įmonės biure</b>	P. Lukšio g. 32 (6 aukštas), Vilnius, Lietuva
<b>Telefonas</b>	+370 611 14582
<b>Interneto svetainės adresas</b>	<a href="http://www.synergy-finance.com">www.synergy-finance.com</a>

## II. INFORMACIJA APIE VALDYMO ĮMONĖS KAPITALĄ, IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR AKCININKUS

### 4. Valdymo įmonės įstatinis kapitalas:

#### 4.1. ataskaitinio laikotarpio įstatinio kapitalo dydis, struktūra:

2020 m. birželio 30 d. UAB „Synergy finance“ įstatinio kapitalo dydis – 159.000 Eur.

#### 4.2. Įmonės išleistų akcijų bendras skaičius ir nominali vertė:

UAB „Synergy finance“ įstatinis kapitalas padalintas į 5.300 (penkis tūkstančius tris šimtus) paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 30 (trisdešimt) eurų.

### 5. Skolinto kapitalo dalis (procentais), palyginti su nuosavu kapitalu.

UAB „Synergy finance“ skolinto kapitalo neturi.

### 6. Nuosavo kapitalo dydis, investuotas į diversifikuotą investicijų portfelį:

175.428 Eur (vienas šimtas septyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt aštuoni eurai)

### 7. Akcininkai:

#### 7.1. bendras akcininkų skaičius: 5 (penki).

#### 7.2. akcininkai, nuosavybės teise turintys ar valdantys daugiau kaip 10 procentų valdymo įmonės įstatinio kapitalo:

#### **Artūras Milevskis**

Turi 1.166 paprastųjų vardinių 30 eurų nominalios vertės akcijų, kas sudaro 22% balso teisę suteikiančių akcijų ir 22% įstatinio kapitalo.

**Arūnas Čiulada**

Turi 1.166 paprastųjų vardinių 30 eurų nominalios vertės akcijų, kas sudaro 22% balso teisę suteikiančių akcijų ir 22% įstatinio kapitalo.

**Lukas Macijauskas**

Turi 1.166 paprastųjų vardinių 30 eurų nominalios vertės akcijų, kas sudaro 22% balso teisę suteikiančių akcijų ir 22% įstatinio kapitalo.

**Gintaras Kazakevičius**

Turi 901 paprastųjų vardinių 30 eurų nominalios vertės akcijų, kas sudaro 17% balso teisę suteikiančių akcijų ir 17% įstatinio kapitalo.

**Rimvydas Šėrys**

Turi 901 paprastųjų vardinių 30 eurų nominalios vertės akcijų, kas sudaro 17% balso teisę suteikiančių akcijų ir 17% įstatinio kapitalo.

7.3. valdymo įmonės vadovų, administracijos darbuotojų ir kitų susijusių asmenų turimų akcijų skaičius, jų turima įstatinio kapitalo dalis (proc.): 66 proc.

### III. DUOMENYS APIE VALDYMO ĮMONĖS VEIKLĄ

#### 8. Valdymo įmonės klientai:

##### 8.1. kolektyvinio investavimo subjektai (investicinės bendrovės, investiciniai fondai):

Kolektyvinio investavimo subjekto rūšis ir tipas	Pavadinimas	Kodas Lietuvos banko sistemoje	Grynųjų aktyvų vertė (GAV), Eur	Vidutinė grynųjų aktyvų vertė per ataskaitinį laikotarpį, Eur	Dalyvių skaičius	Priskaičiuotas atlyginimas valdymo įmonei, Eur
Specialusis atvirojo tipo investicinis fondas, investuojantis į kitus kolektyvinio investavimo subjektus	„Synergy Finance turto taktinio paskirstymo fondas“	F076	846.964	1.023.810	22	10.183
Specialusis atvirojo tipo investicinis fondas, investuojantis į kitus kolektyvinio investavimo subjektus	„Vitality“	F032	3.390.099	2.912.271	13	11.332
Specialusis atvirojo tipo kolektyvinio investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius subjektas	„Nextury Technology Fund“	F092	1.053.757	756.644	24	31.962
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	„Synergy European Crowdfunding Fund“	I035	14.736.453	17.308.519	42	116.225
Specialusis atvirojo tipo investicinis fondas, investuojantis į kitus kolektyvinio investavimo subjektus	„Synergy Finance Europos obligacijų fondas“	F090	2.417.937	3.997.920	12	10.944
Specialusis atvirojo tipo kolektyvinio investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius subjektas	„Alpha Metals and Mining Fund“	F093	265.235	214.789	6	3.742
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	„Fixed Yield Invest Fund“	I025	Duomenys apie informuotiesiems investuotojams skirtą investicinį fondą nėra skelbiami viešai.			
Atvirojo tipo informuotiesiems	„Taurus Investment Fund“	I036	Duomenys apie informuotiesiems investuotojams skirtą investicinį fondą nėra skelbiami viešai.			

investuotojams skirtas investicinis fondas						
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“	304507395	Duomenys apie informuotiesiems investuotojams skirtą investicinę bendrovę nėra skelbiami viešai.			
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB	UAB „NT plėtros grupė“	304685914	Duomenys apie informuotiesiems investuotojams skirtą investicinę bendrovę nėra skelbiami viešai.			
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	„Ozark Investment Fund“	1071	Duomenys apie informuotiesiems investuotojams skirtą investicinį fondą nėra skelbiami viešai.			
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	„Synergy Finance USA Real Estate Fund“	1081	Duomenys apie informuotiesiems investuotojams skirtą investicinį fondą nėra skelbiami viešai.			
<b>Iš viso:</b>			<b>22.710.445</b>	<b>26.213.953</b>	<b>119</b>	<b>184.388</b>

8.2. pensijų fondai: –

8.3. informacija apie individualių klientų portfelių valdymą (asmenys, kurių investicijų portfeliai valdomi, pagrindinės individualių portfelių charakteristikos, bendras portfelių dydis, tipiniai klientai – fiziniai, juridiniai asmenys, profesionalūs investuotojai, klientų skaičius pagal tipus):

UAB „Synergy finance“ 2020 m. pirmąjį pusmetį individualių portfelių nevaldė.

8.4. informacija apie kolektyvinio investavimo subjektų vienetų ar akcijų saugojimą ir tvarkymą:

Įmonė tvarko ir apskaito:

- Specialaus investicinio fondo „Synergy finance turto taktinio paskirstymo fondas“ investicinius vienetus;
- Specialaus investicinio fondo „Vitality“ investicinius vienetus;
- Specialaus investicinio fondo „Synergy Finance Europos obligacijų fondas“ investicinius vienetus;
- Specialaus investicinio fondo „Nextury Technology Fund“ investicinius vienetus;
- Specialaus investicinio fondo „Alpha Metals and Mining Fund“ investicinius vienetus;
- Informuotiesiems investuotojams skirtas investicinio fondo „Synergy European Crowdfunding Fund“ investicinius vienetus;
- Informuotiesiems investuotojams skirtas investicinio fondo „Synergy Finance USA Real Estate Fund“ investicinius vienetus;
- Informuotiesiems investuotojams skirtas investicinio fondo „Fixed Yield Invest Fund“ investicinius vienetus;
- Informuotiesiems investuotojams skirtas investicinio fondo „Taurus Investment Fund“ investicinius vienetus;
- Informuotiesiems investuotojams skirtas investicinio fondo „Ozark Investment Fund“ investicinius vienetus;
- Informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės investicinės bendrovės „Šiaurės Europos investicinis fondas“ akcininkų žurnalą;
- Informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės investicinės bendrovės „NT plėtros grupė“ akcininkų žurnalą;

9. Vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkai, su kuriais valdymo įmonė savo bei valdomų subjektų naudai yra sudariusi aptarnavimo sutartis (pavadinimai, adresai, sutarčių pobūdis).

**IISKIS turto saugotojas**

„Swedbank“, AB, į/k: 112029651  
Konstitucijos pr. 20A, LT-03502 Vilnius, Lietuva  
Tel. 1884, faks. +370 5 2582700  
[info@swedbank.lt](mailto:info@swedbank.lt)

**IISKIS fondų depozitoriumas**

„Šiaulių bankas“, AB, į/k: 112025254  
Tilžės g. 149, LT-76348 Šiauliai, Lietuva  
Tel. 1813, mob. +370 37 301337  
[kc@sb.lt](mailto:kc@sb.lt)

**KIS fondų depozitoriumas**

„Swedbank“, AB, į/k: 112029651  
Konstitucijos pr. 20A, LT-03502 Vilnius, Lietuva  
Tel. 1884, faks. +370 5 2582700  
[info@swedbank.lt](mailto:info@swedbank.lt)

**Sutarties pobūdis**

Tarpininkavimas perkant ir parduodant vertybinius popierius

**10. Vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkams už aptarnavimo paslaugas išmokėto atlyginimo suma (pagal tarpininkus).**

Swedbank, AB – 17.888,16 Eur.

**IV. BENDROVĖS VALDYMAS****11. Bendrovės organų nariai (stebėtojų tarybos nariai, valdybos nariai, bendrovės vadovas, jo pavaduotojai, vyriausiasis finansininkas):**

11.1. vardai ir pavardės, dalyvavimo valdymo įmonės įstatiniame kapitale duomenys (turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, procentais), pareigos valdymo įmonėje;

Valdybos nariai:

**Arūnas Čiulada**

Įstatinio kapitalo ir balsų dalis – 22%, valdybos pirmininkas, Valdymo įmonės direktorius.

**Artūras Milevskis**

Įstatinio kapitalo ir balsų dalis – 22%, valdybos narys, Valdymo įmonės investicijų valdymo skyriaus vadovas.

**Lukas Macijauskas**

Įstatinio kapitalo ir balsų dalis – 22%, valdybos narys, Valdymo įmonės fondų valdytojas.

11.2. duomenys apie dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas ir pareigos) bei kapitale (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas, turima kapitalo ir balsų dalis, procentais);

**Arūnas Čiulada**

„Lietuvos investicijų valdytojų asociacijos“ (LIVA) valdybos narys.  
UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ nepriklausomas stebėtojų tarybos pirmininkas.  
UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ nepriklausomas stebėtojų tarybos pirmininkas.  
UAB „Fondai LT“ direktorius.  
Valdymo įmonės UAB „Lighthouse Asset Management“ vienas iš akcininkų.

**Lukas Macijauskas**

Valdymo įmonės UAB „Lighthouse Asset Management“ valdybos narys.

**12. Patirtį finansų srityje ir kvalifikaciją patvirtinančius sertifikatus turinčių valdymo įmonės vadovų ir darbuotojų vardai, pavardės, telefonai, išsilavinimas, turimo kvalifikaciją patvirtinančio sertifikato pavadinimas ir numeris.**

Artūras Milevskis, +370 610 04134, aukštasis išsilavinimas, generalinė finansų maklerio licencija Nr. G097.

Lukas Macijauskas, +370 671 14450, aukštasis išsilavinimas, generalinė finansų maklerio licencija Nr. G192.

**13. Nurodyti asmenis, susijusius su valdymo įmone:**

13.1. valdymo įmonės kontroliuojami arba valdymo įmonę kontroliuojantys asmenys (pavadinimas, įmonės kodas): –

13.2. valdymo įmonės kontroliuojami arba valdymo įmonę kontroliuojantys asmenys (pavadinimas, įmonės kodas): –

**14. Asmenų, susijusių su valdymo įmone (kaip ši sąvoka apibrėžta Taisyklių 4.1 papunktyje), sudaryti sandoriai dėl jos valdomų kolektyvinio investavimo subjektų ar pensijų fondų turto; šių asmenų dalis valdomų kolektyvinio investavimo subjektų portfeliuose.**

Kolektyvinio investavimo subjekto rūšis ir tipas	Pavadinimas	Valiuta	Susijusioms šalims priklausančių investicinių vienetų vertė	Grynųjų aktyvų vertė	Susijusių šalių Grynųjų aktyvų vertės dalis, proc.
Specialusis atvirojo tipo investicinis fondas, investuojantis į kitus kolektyvinio investavimo subjektus	„Synergy Finance turto taktinio paskirstymo fondas“	USD	243.660	955.715	25,50
Specialusis atvirojo tipo investicinis fondas, investuojantis į kitus kolektyvinio investavimo subjektus	„Vitality“	EUR	98.725	3.390.099	2,91
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	„Synergy European Crowdlending Fund“	EUR	1.132.413	14.736.453	7,68
Specialusis atvirojo tipo investicinis fondas, investuojantis į kitus kolektyvinio investavimo subjektus	„Synergy Finance Europos obligacijų fondas“	EUR	1.036.606	2.417.937	42,87
Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas	„Synergy Finance USA Real Estate Fund“	USD	51.754	8.689.959	0,60
<b>Iš viso:</b>	<b>EUR</b>		<b>2.267.744</b>	<b>20.544.489</b>	<b>11,04</b>
	<b>USD</b>		<b>295.414</b>	<b>9.645.674</b>	<b>3,06</b>

## V. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI VALDYMO ĮMONĖS VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS

### 15. Naujausi ir esminiai įvykiai valdymo įmonės veikloje (naujausių ir esminių ataskaitinio laikotarpio įvykių apibūdinimas, jų data (laikotarpis)).

2020 m. kovo 3 d. Lietuvos banko Priežiūros tarnyba leido patvirtinti steigiamo atvirojo tipo specialiojo kolektyvinio investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius subjekto „Alpha Metals and Mining Fund“ taisykles ir pasirinkti depozitoriumą „Swedbank“, AB.

2020 m. rugpjūčio 10 d. Lietuvos banko Priežiūros tarnyba leido patvirtinti steigiamo atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą kolektyvinio investavimo subjekto „Future Megatrends Fund“ taisykles.

### 16. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai (informacija apie ataskaitinio laikotarpio teisinius ir arbitražo procesus, galinčius turėti ar turėjusius įtakos valdymo įmonės veiklai): –

## VI. ATSAKINGI ASMENYS

### 17. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją:

17.1. už ataskaitą atsakingi įmonės valdymo organų nariai, darbuotojai ir bendrovės vadovas (nurodyti vardus, pavardes, pareigas, telefonus ir faksų numerius);

**Vardas ir pavardė**

Arūnas Čiulada

**Pareigos**

UAB „Synergy finance“ direktorius

**Telefono numeris**

+370 611 14582

**El. pašto adresas**

[arunas@synergy-finance.com](mailto:arunas@synergy-finance.com)

18. Už ataskaitos parengimą atsakingų valdymo įmonės valdymo organų narių, darbuotojų ir bendrovės vadovo bei konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos valdymo įmonės ar jos valdomų kolektyvinio investavimo subjektų (pensijų fondų) veiklai. Prie šio patvirtinimo turi būti šiame punkte minėtų asmenų parašų originalai.

Patvirtinu \_\_\_\_\_



Arūnas Čiulada, direktorius.



**VILNIUS**  
**2020 rugpjūtis**